

検査・点検内容		法定検査・点検	保守点検	準拠法	
特殊建築物調査 (敷地、構造、安全衛生、 防火、避難)		1回/3年		建築基準法	
建築設備検査 (排煙、換気、給排水、 非常照明)		1回/年		同上	
エレベーター設備 (定期検査、保守点検)		1回/年	1～2回/月	同上	
給水設備	水槽清掃	全項目1回/年	1～2回/年	水道法	
	水質検査	専用水道	簡易項目2回/年 従事者衛生検査 4回/年	外観状況観察 1回/日 残留塩素測定 1回/日 簡易項目水質検 1回/月	同上
		簡易専用水道	簡易項目1回/年	外観状況観察 1回/日 残留塩素測定 1回/週	
		小規模水槽 10立方メートル以下 清掃 1回/1年		外観状況観察 1回/日 残留塩素測定	自治体の条例 (自治体により異なる)
排水設備	浄化槽清掃・検査	1回/年	1回/日～3回/年 (規模により異なる)	浄化槽法	
	汚水槽清掃		1～3回/年	自治体の条例 (自治体により異なる)	
	排水管清掃		2年目以降1回/年		
電気設備	共用灯・屋外灯		1回/1年		
	開閉器		1回/1年		
	制御盤設備		1回/1年		
	自家用電気工作物	日常点検1回/月 定期点検1回/年 精密点検1回/3年		電気事業法d	
消防設備	消火設備 防火設備 警報設備 避難設備 排煙設備 非常電源設備 配線 その他	外観・機能点検 1回/6ヶ月 作動点検 1回/6ヶ月 総合点検? 1回/年		消防法	