ツ花小金井間に カンハ ペネの施工



(2)

ました」―東京・小平市の東建ニューハイツ花小金井(築29年、11 手渡されたのは給・排水設備改修専門企業の「カンパネ」(本社東 アル技術・施工力の高さが証明された瞬間でもあった。 京、鳥山重之社長)である。 居住者が生活している中でのリニュー 階建て115戸) の杉山朋子理事長が読み上げた感謝状の一文だ。 安全に配慮しつつ、品質本位の施工を行い期待に適う工事へと導き 施工会社として終始一貫、 居住者の生活基盤への配慮と工事の

感謝状贈呈式を開催

催された。 された理事会の場で、 感謝状贈呈式」が開 昨年12月26日に開催 た ど配慮が素晴らしかっ 声をかけていただくなた。カンパネが東建二 断水時間も短時間 理組合から受注したの ューハイツ花小金井管

すれ違う際も、職人さ 「住民と廊下などで 事をしていただいた」 「対応力、段取りが で済み、トラブルもな く非常にスムーズに工 こんな「お褒め」の 事」。 結増圧方式への変更 共用給水立て管更新工 は「給水方式変更及び 給水方式変更とは直

良かった」

んから挨拶やちょっと

言葉が次々と飛び交っ

可能との結論に。 で、 受水槽に「防災

ら共用給水立て管更新 を要したため、長期修 工事と一緒に実施する も加わっており撤去不 用」としての機能用途 **繕計画との兼ね合いか** この決定までに時間

更も計画された。 増圧方式で検討されて し、行政との折衝の中 地は駐車場への用途変 た。最初の計画では受 方式で給水されてい 水槽を撤去しての直結 受水槽の撤去跡

ま、サイドを掘削して んどの立木は残したま て、カンパネはほんの 無理との提案に対し 一部だけ撤去してほと 木を全部伐採しないと

的な検討に入った。 ある修繕委員会が具体 レゼンをお願いした。 理事会の諮問機関で 「数社に声をかけプ

水槽によるポンプ圧送

の際、ある業者は配管 みの地中埋設配管施工 案力に秀でていた」 ルートとの関係上、立 もさることながら、 カンパネさんは価格面 例えば、給水引き込 提 密にすることで、本設 例が断水時間の短縮 提案だった。その代表 の業者よりも魅力的な 軽減策もカンパネは他 工事に伴う住民負担 仮設給水計画を綿

ら17時)、仮設から新 設給水管に切り替える 戸断水で2回(9時か 住戸あたりの断水が全 から仮設、仮設から本 設に切り替える際に1

れた、という。 案は修繕委員会の心を まうだけに、同社の提 観が大きく変わってし 伐採してしまうと景

際に戸別断水(1時間

明」に注力

られる」と確信した。 定となった。 者にカンパネを決定、 理事会に諮問、最終決 修繕委員会は施工業

にも、カンパネは「工 実施の工事に入る前

ことだった。カンパネ 程度)で2回の計4回 いなく住民の協力を得 さんの提案なら、間違 で済む計画を提案し 注意を払ったのは住民 の影響を極力減ら 「今回の工事で最も 住民の協力を仰ぐ 存給水管の と工事の必 配管の現況 ターユニッ 管材やメー 使用される 腐食サンプ 力しての既 委員会と協 ルと更新に 4の展示。 した。その つが修繕

に大いに役立った。 要性の理解

う給水状況調査。その 戸は10数件あったが、 後のアンケートの結果 可能になったことに伴 よる微妙な圧力変更が 圧弁を設置したことに ンケートで、各戸に減 った。同アンケートは **断った上で「90点はあ** で圧力調整の必要な住 一軒一軒丁寧な対応を

修繕委員会と防災委員会の活躍でスムーズな管理組合 運営がなされている「東建ニューハイツ花小金井」

同マンションは受 直結増圧方式で電気料金を2割強削減 事のわかりやすい説



列目の左が管理会社の齋藤康史氏、

感謝状贈呈式後に管理組合役員らと記念撮影。1例目の左が杉山 朋子理事長、1列目の右が金井繁修繕委員長、感謝状を手にして いるがカンパネの三村英二氏その左が営業担当の井原克明氏。2

その右4名が理事会メンバ

杉山理事長からカンパネの三村氏 に感謝状が授与された



ンプル等を展示(改修、新設両方) 工事内容を分かりやすく伝えるためサ

価を管理組合に聞いて

の工事に対する総合評

授与式の段階で今回

価は先の「9点」から

今なら、管理組合評

加点され「100点」

り、冒頭の感謝状授与

額された。

減の29,603円減

につながった。

たった工事は無事終わ

みた。住戸全戸のアン

られたのではないだろ

満点に近い評価が与え



開放、万難を排した。 意ポイントが理解でき を多く採用、一目で注 の協力を得て、カット く、約3・5ヵ月にわ 階の集会室と中庭に設 際のトイレ対応に、1 るように工夫した。 な工夫を行った。例え 給水状況についてのア 案内配布資料にも様々 置されているトイレを 物アメニティサポート せは管理会社の東京建 は、全戸断水のお知ら トラブルは一切な 管理組合側も断水の 各戸に配布する工事 に下がっている。昨年 たことで電気代も確実 行った。 11月は前年比2割強削 また、直結増圧にし